

**Dr. Paul Rombach**  
**Dr. Claudie Rombach**  
 Notare  
 Königsallee 70  
 40212 Düsseldorf  
 Tel: + 49 (0)211 / 86 32 72 0  
 Fax: + 49 (0)211 / 86 32 72 20  
 E-Mail: [mail@notare-rombach.de](mailto:mail@notare-rombach.de)  
 Web: [www.notare-rombach.de](http://www.notare-rombach.de)



## Datenblatt für die Vorbereitung eines Übertragungsvertrages

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus und lassen uns diese unterzeichnet zukommen.

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften müssen wir Kopien der Ausweisdokumente der Vertragsbeteiligten zu unseren Akten nehmen. Fügen Sie dem Datenblatt daher bitte je eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.

| Angaben zur Veräußererseite        | Veräußerer 1                                                                                                                                        | Veräußerer 2<br>(falls vorhanden)                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Name</b>                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Vorname</b>                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Ggf. Geburtsname</b>            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Geburtsdatum</b>                |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Straße, Hausnummer</b>          |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>PLZ, Ort</b>                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Telefon</b>                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>E-Mail</b>                      |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>         |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Steueridentifikationsnummer</b> |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| <b>Familienstand</b>               | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| <b>Güterstand</b>                  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung        | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung        |

| Angaben zur Erwerberseite | Erwerber 1 | Erwerber 2<br>(falls vorhanden) |
|---------------------------|------------|---------------------------------|
| <b>Name</b>               |            |                                 |

|                                                                                |                                                                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vorname                                                                        |                                                                             |                                  |
| Ggf. Geburtsname                                                               |                                                                             |                                  |
| Geburtsdatum                                                                   |                                                                             |                                  |
| Straße, Hausnummer                                                             |                                                                             |                                  |
| PLZ, Ort                                                                       |                                                                             |                                  |
| Telefon                                                                        |                                                                             |                                  |
| E-Mail                                                                         |                                                                             |                                  |
| Staatsangehörigkeit                                                            |                                                                             |                                  |
| Steueridentifikationsnummer                                                    |                                                                             |                                  |
| Erwerbsverhältnis                                                              | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu    % | <input type="checkbox"/> zu    % |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer vorhanden? Falls ja, in welcher Form? |                                                                             |                                  |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Angaben zum Grundstück</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Amtsgericht                                                                   | Grundbuch von Blatt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lage/Anschrift                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Objektart:                                                                    | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung<br><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Grundstück mit Wohnhaus<br><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück<br><input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage                                                                                                                                                             |
| Angaben zum Objekt:                                                           | <input type="checkbox"/> vermietet<br><input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird vom Erwerber übernommen<br><input type="checkbox"/> Mietverhältnis verbleibt beim Veräußerer<br><input type="checkbox"/> vom Veräußerer selbst bewohnt<br><input type="checkbox"/> Räumung erfolgt bis _____<br><input type="checkbox"/> wird weiterhin vom Veräußerer bewohnt<br><input type="checkbox"/> steht leer |
| <b>Gegenleistungen</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wohnungsrecht (Berechtigt zum Bewohnen, jedoch nicht zu einer Vermietung)     | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht, einschließlich Vermietungsmöglichkeit) | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                      |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rückforderungsrecht zugunsten des Veräußerers</b> | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                |
| <b>Bestehen noch Verbindlichkeiten</b>               | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Werden vom Erwerber übernommen<br><input type="checkbox"/> Werden weiterhin vom Veräußerer bedient<br><input type="checkbox"/> Nein |

Der Veräußerer erteilt seine Zustimmung zur Grundbucheinsicht durch den beauftragten Notar.

Der Erwerber beauftragt den Notar einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf des Übertragungsvertrages gemäß den obenstehenden Daten, zu erstellen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Veräußerer

\_\_\_\_\_  
Erwerber