

Dr. Paul Rombach
Dr. Claudie Rombach
 Notare
 Königsallee 70
 40212 Düsseldorf
 Tel: + 49 (0)211 / 86 32 72 0
 Fax: + 49 (0)211 / 86 32 72 20
 E-Mail: mail@notare-rombach.de
 Web: www.notare-rombach.de



Datenblatt für die Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus und lassen uns diese unterzeichnet zukommen.

Aufgrund gesetzlicher Vorschriften müssen wir Kopien der Ausweisdokumente der Vertragsbeteiligten zu unseren Akten nehmen. Fügen Sie dem Datenblatt daher bitte je eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.

Angaben zur Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Gewerblicher Verkäufer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zur Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Gewerblicher Käufer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zum Grundstück	
Amtsgericht	Grundbuch von Blatt
Lage/Anschrift	
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. eine Einbauküche), falls vorhanden:	
Objektart:	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grundstück mit Wohnhaus <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage
Anzahl Einheiten	<input type="checkbox"/> Wohnungen _____ Einheiten <input type="checkbox"/> Stellplätze _____ Einheiten <input type="checkbox"/> Garagen _____ Einheiten

Angaben zum Objekt:	<input type="checkbox"/> _____ Wohnung(en) steht/stehen leer <input type="checkbox"/> Wohnung(en) werden vom Verkäufer selbst bewohnt; Räumung erfolgt bis _____ <input type="checkbox"/> _____ Wohnung(en) vermietet; Mietverhältnisse werden vom Käufer übernommen Mieter (Wohnung/Garage Nr. _____) mit einer Kaltmiete von _____ zzgl. _____ Nebenkosten ist seit _____: Mieter (Wohnung/Garage Nr. _____) mit einer Kaltmiete von _____ zzgl. _____ Nebenkosten ist seit _____: Mieter (Wohnung/Garage Nr. _____) mit einer Kaltmiete von _____ zzgl. _____ Nebenkosten ist seit _____: Mieter (Wohnung/Garage Nr. _____) mit einer Kaltmiete von _____ zzgl. _____ Nebenkosten ist seit _____: <input type="checkbox"/> _____ Wohnung(en) vermietet – Auflistung der Mieter und Mieten gemäß Anlage
Mietkaution geleistet:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wohnung Nr. _____ in Höhe von _____ Wohnung Nr. _____ in Höhe von _____ Wohnung Nr. _____ in Höhe von _____ Wohnung Nr. _____ in Höhe von _____ <input type="checkbox"/> Auflistung der Kauttionen gemäß Anlage
Bestehen objektbezogene Verträge (Gebäudemanagementverträge, Ver- und Entsorgungsverträge), die auf Käufer übergehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – bitte Auflistung erstellen

Angaben zum Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
hiervon entfallen auf mitverkauft Gegenstände	
Gewünschter Fälligkeits-termin (in der Regel frühestens in ca. 4-6 Wochen nach Beurkundung)	
Bankverbindung	
Kreditinstitut	

Sonstiges	
Name und Anschrift des Verwalters (bei Wohnungseigentum)	
Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch	<input type="checkbox"/> ja; und zwar: <input type="checkbox"/> nein

Der Verkäufer erteilt seine Zustimmung zur Grundbucheinsicht durch den beauftragten Notar.

Der Käufer beauftragt den Notar einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf des Kaufvertrages gemäß den obenstehenden Daten, zu erstellen.

_____, den _____

 Verkäufer

 Käufer