

**Dr. Paul Rombach**  
**Dr. Claudie Rombach**  
 Notare  
 Königsallee 70  
 40212 Düsseldorf  
 Tel: + 49 (0)211 / 86 32 72 0  
 Fax: + 49 (0)211 / 86 32 72 20  
 E-Mail: [mail@notare-rombach.de](mailto:mail@notare-rombach.de)  
 Web: [www.notare-rombach.de](http://www.notare-rombach.de)



## Datenblatt für die Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus und lassen uns diese unterzeichnet zukommen.

**Aufgrund gesetzlicher Vorschriften müssen wir Kopien der Ausweisdokumente der Vertragsbeteiligten zu unseren Akten nehmen. Fügen Sie dem Datenblatt daher bitte je eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.**

Angaben zur Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Gewerblicher Verkäufer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Angaben zur Käuferseite</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2 (falls vorhanden)</b>
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu    %	<input type="checkbox"/> zu    %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Gewerblicher Käufer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Angaben zum Grundstück</b>	
Amtsgericht	Grundbuch von Blatt
Lage/Anschrift	
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. eine Einbauküche), falls vorhanden:	
Objektart:	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grundstück mit Wohnhaus <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage
Angaben zum Objekt:	<input type="checkbox"/> vermietet; Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst bewohnt; Räumung erfolgt bis _____ <input type="checkbox"/> steht leer

<b>Angaben zum Kaufpreis</b>	
<b>Kaufpreis in Euro</b>	
<b>hiervon entfallen auf mitverkauft Gegenstände</b>	
<b>Gewünschter Fälligkeitstermin (in der Regel frühestens in ca. 4-6 Wochen nach Beurkundung)</b>	
<b>Bankverbindung</b>	
<b>Kreditinstitut</b>	

<b>Sonstiges</b>	
<b>Name und Anschrift des Verwalters (bei Wohnungseigentum)</b>	
<b>Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch</b>	<input type="checkbox"/> ja; und zwar: <input type="checkbox"/> nein

Der Verkäufer erteilt seine Zustimmung zur Grundbucheinsicht durch den beauftragten Notar.

Der Käufer beauftragt den Notar einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf des Kaufvertrages gemäß den obenstehenden Daten, zu erstellen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Verkäufer

\_\_\_\_\_  
 Käufer